

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA MEMORIA

TÍTULO I: PRESENTACIÓN.

TÍTULO II: MEMORIA DE INFORMACIÓN.

TÍTULO III: MEMORIA DE ORDENACIÓN.

TÍTULO IV: DOCUMENTOS ANEJOS.

TÍTULO V: MEMORIA DE PARTICIPACIÓN.

ÍNDICE ANALÍTICO DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA

TÍTULO I. PRESENTACIÓN.

DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE REVISIÓN DEL PGOM DE FENE.

| | |
|---|----|
| 1.0.- Presentación. Contenido de la Memoria. | 1 |
| 1.1.- Justificación de la Revisión del Plan General de Fene. | 2 |
| 1.1.1.- Crítica a la Revisión de 1985. | 3 |
| 1.1.2.- Conveniencia. | 5 |
| 1.1.3.- Oportunidad. | 6 |
| 1.2.- Cronología de los trabajos efectuados y documentos que se integran. | 6 |
| 1.3.- Métodos seguidos para la elaboración y confección del Plan. | 10 |
| 1.4.- Nuevo marco legal surgido durante la redacción del Plan. | 11 |

TÍTULO II. MEMORIA DE INFORMACIÓN.

INFORMACIÓN Y SÍNTESIS DEL AVANCE.

| | |
|---|----|
| 2.0. - Planeamiento vigente. Condiciones de su aprobación. Gestión y modificaciones. | 13 |
| 2.1. - Ordenamiento jurídico de aplicación. | 14 |
| 2.2. - El documento de Información. | 14 |
| 2.2.1. - El espacio físico. | 14 |
| 2.2.2. - El espacio construido. | 15 |
| 2.2.3. - El espacio social. | 16 |
| 2.3. - Examen y análisis de alternativas contempladas. El documento de Ideas Fuerza | 17 |
| 2.4. - El documento de Diagnóstico. | 18 |
| 2.5. - El encuadre comarcal. | 19 |
| 2.6. - El documento de Avance. Síntesis de su contenido. | 20 |
| 2.6.1.- Finalidad. | 20 |
| 2.6.2.- Tramitación. | 21 |
| 2.6.3.- Síntesis de su contenido. | 21 |
| 2.6.3.1.- Planteamiento conceptual. | 21 |
| 2.6.3.2.- Criterios para la Revisión del Plan. | 22 |
| a) Objetivos generales. | 23 |
| b) Criterios técnicos. | 23 |
| c) Elementos. | 23 |
| d) Propuestas concretas pormenorizadas. | 24 |
| e) Cuantificación de la propuesta. | 25 |
| f) Estudio económico y financiero. | 25 |

| | |
|---|----|
| 2.7. - Resultado de la exposición pública del Avance. Informe de sugerencias. | 26 |
| 2.8.- El Documento de Aprobación Inicial. | 28 |
| 2.9.- Resultado de la Exposición pública del Documento de Aprobación Inicial. Informe sobre las Alegaciones. | 28 |
| 2.10. - Obras programadas y políticas de inversiones públicas. | 29 |

TÍTULO III. MEMORIA DE ORDENACIÓN.
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO DEL PGOM PARA SU APROBACIÓN INICIAL.

| | |
|---|----|
| 3.1.- Justificación de la propuesta. | 30 |
| 3.1.1.- Justificación de la propuesta urbanística del Plan. | 30 |
| 3.1.2.- Estructura general del término municipal. | 30 |
| 3.1.3.- Objetivos y criterios de la ordenación. | 35 |
| 3.1.3.1.- Objetivos y criterios generales. | 35 |
| a) Comarcalización. | 35 |
| b) Dialéctica entre concentración y dispersión. | 36 |
| c) Calidad del medio urbano. | 37 |
| d) Sistemas Generales. Viario, equipamiento, parques. | 38 |
| e) Las infraestructuras básicas. | 40 |
| f) Objetivos en la técnica urbanística. | 40 |
| 3.2.- Las Clases de Suelo en la Revisión del P.G.O.M. de 2001 en Fene. | 42 |
| - Cuadro con las distintas divisiones de planeamiento, ordenación y gestión. | |
| 3.2.1.- El Suelo Urbano y su diversificación en Fene. Características de los suelos urbanos propuestos. Suelos con planeamiento genérico y suelos con planeamiento específico. A.P.E. | |
| 45 | |
| 3.2.1.1.- Suelo Urbano Consolidado. (SUC). | 46 |
| a) Áreas con planeamiento Genérico: Normas Zonales. | 47 |
| b) Áreas de Planeamiento Específico en SUC. | 49 |
| 3.2.1.2.- Los Suelos Urbanos No Consolidados. (SUNC). | 60 |
| a) Las Áreas de Planeamiento Específico en SUNC. | 61 |
| b) Coeficientes de ponderación de usos y tipologías | 61 |
| 3.2.2.- El Suelo de Núcleo Rural. | 78 |
| 3.2.3.- El Suelo Urbanizable en Fene. Su utilidad y sus posibilidades. | 79 |
| a) Las Áreas de Suelo Urbanizable en Fene. | 80 |
| b) Sobre la determinación del aprovechamiento tipo en Suelo Urbanizable. | 83 |

| | |
|---|-----|
| 3.2.4.- El Suelo Rústico. | 84 |
| 3.2.4.1.- El Suelo Rústico Común Apto para Urbanizar. La utilidad de una nueva clase de suelo. | 84 |
| 3.2.4.2.- El Suelo Rústico Común. | 87 |
| 3.2.4.3.- Los Suelos Rústicos Especialmente Protegidos. | 89 |
| 3.2.4.3.1.- Suelos Rústicos de Especial Protección Ambiental. | 89 |
| 3.2.4.3.2.- Suelos Rústicos de Especial Protección de Ribera. | 90 |
| 3.2.4.3.3.- Suelos Rústicos de Especial Protección de Costas. | 90 |
| 3.2.4.3.4.- Suelos Rústicos de Especial Protección Patrimonio. | 90 |
| 3.2.5.- Cuadro de las Clases de Suelo en Fene. | 92 |
| 3.3.- Los "Sistemas" de Fene. | 93 |
| 3.3.1.- El sistema de comunicaciones. | 93 |
| 3.3.1.1.- El Sistema de Comunicaciones Viario. | 96 |
| 3.3.1.2.- El Sistema de Comunicaciones Portuario. | 97 |
| 3.3.1.3.- El Sistema de Comunicaciones Ferroviario. | 98 |
| 3.3.2.- El sistema de parques públicos. | 98 |
| 3.3.3.- El sistema de equipamientos. | 102 |
| 3.3.4.- Accesibilidad y barreras arquitectónicas. | 105 |
| 3.4.- Los sistemas de infraestructuras de servicios. | 106 |
| 3.5.- La protección del patrimonio cultural edificado municipal. Catálogo. | 108 |
| 3.5.1.- Criterio de Catalogación. | 109 |
| 3.5.2.- Clases de elementos catalogados. | 109 |
| 3.5.3.- Niveles de protección. | 110 |
| 3.6.- La Gestión del Plan. | 110 |
| a) Planeamiento genérico y planeamiento específico. | 111 |
| a) Áreas con Ordenación Incorporada, Remitida y Diferida. | 111 |
| b) Figuras de desarrollo. | 111 |
| c) Áreas de Gestión: Áreas de Reparto y Polígonos de Ejecución Integral. | 112 |
| d) Sistemas de actuación. | 112 |
| 3.7.- Resumen de las estrategias del plan y de las principales operaciones propuestas. | 114 |
| 3.8.- Límite temporal y circunstancias que justifiquen la Revisión anticipada del Plan. | 115 |

TÍTULO IV.
DOCUMENTOS ANEJOS.

4.1.- Anejo I.- Documentos elaborados en la Revisión del PGOM de Fene antes del Documento de Aprobación Inicial. (Índices y resumen del contenido).

- 4.1.1.- Primera síntesis de la información y diagnóstico. Ideas Fuerza.
- 4.1.2.- Avance del PGOU de 1994.
 - 4.1.2.1.- Documento de Información. Estudio del Medio Rural.
 - 4.1.2.2.- Documento de Avance.
- 4.1.3.- Avance del PGOM de 1998.
- 4.1.4.- Informe sobre las sugerencias recibidas. Listados ordenados.

4.2.- Anejo II.- El Plan en cifras.

- 4.2.1.- Superficies. Por parroquias y clases de suelo.
- 4.2.2.- Usos principales: residencial e industrial.
- 4.2.3.- Cálculo del techo potencial del Plan.
- 4.2.4.- El Sistema viario.
 - 4.2.4.1.- Viario de Sistema Local en Suelo Urbano.
 - 4.2.4.2.- Viario de Sistema Local en Suelo Rústico.
 - 4.2.4.3.- Viario de Sistema General en todas las Clases de Suelo.
- 4.2.5.- El Sistema de Parques y Plazas Públicos.
 - 4.2.5.1.- Parques Públicos en Suelo Urbano por Parroquias.
 - 4.2.5.2.- Parques Públicos en Suelo Rústico.
 - 4.2.5.3.- Listado General de los elementos de Parque Público.
 - 4.2.5.4.- El Sistema de Plazas Públicas.
- 4.2.6.- El Sistema de Equipamientos.
 - 4.2.6.1.- Equipamientos por parroquias.
 - 4.2.6.2.- Listado General de Equipamientos.

4.3.- Anejo III.- Memoria de Participación.

Por su extensión y especificidad este apartado de la "Memoria" se remite en forma de volumen independiente.